



COMUNE DI ROCCA SANTO STEFANO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

C.A.P. 00030 Via Padre Pellegrino Ernetti n. 9

Tel. 06/9567304 - Fax 06/9567373

Codice fiscale 02871970584 Partita IVA 01128201009

E-Mail: comune.roccasantostefano@tin.it Pec: comune.roccasantostefano.rm@pec.it

<http://www.comune.roccasantostefano.rm.it>

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

art. 107 d.lgs. del 18/08/2000 n. 267

<p>N. 38 del Registro del 03/07/2018</p>	<p>OGGETTO: Lavori straordinari per la messa in sicurezza, superamento delle barriere architettoniche, adeguamento alle norme antincendio, messa a norma degli impianti, riqualificazione energetica della Scuola Primaria, Elementare e Media Francesco d'Assisi di Rocca Santo Stefano. “Determinazione Regione Lazio n. 113 del 17-03-2015” – Approvazione perizia di assestamento finale con supero di spesa.</p> <p>CIG: 6408464FC6 CUP: J64H15000780002</p>
--	---

PREMESSO:

Che, il Sindaco, con Decreto n. 2 del 01/09/2016:

- individuava e nominava il responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- attribuiva al sottoscritto, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali come definite dall'art. 109 del medesimo T.U. n. 267/2000;

PREMESSO che la Regione Lazio consente alle Amministrazioni locali di accettare le candidature comunali di cui alla D.G.R. n. 113 del 17/03/2015 per la formazione di una graduatoria regionale di cui al D.M. 23 gennaio 2015 concernente “Modalità di attuazione della disposizione legislativa relativa a operazioni di mutuo che le regioni possono stipulare per interventi di edilizia scolastica e residenziale” per le richieste pervenute non oltre la data del 10/04/2015;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 113 del 17/03/2015 di approvazione dello schema di avviso pubblico;

RILEVATO:

- che l'Amministrazione comunale di Rocca Santo Stefano ha avviato un programma di interventi per le manutenzioni straordinarie e la messa in sicurezza degli immobili destinati a edilizia scolastica nel territorio comunale;
- che il complesso scolastico relativo alla scuola materna necessita di interventi di manutenzione straordinaria, recupero e messa in sicurezza;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 08/04/2015 con cui si:

- approvava il Progetto Esecutivo redatto dall'ing. Pierluigi Pietrangeli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, per i lavori straordinari per la messa in sicurezza, superamento delle barriere

architettoniche, adeguamento alle norme antincendio, messa a norma degli impianti, riqualificazione energetica della Scuola Primaria, Elementare e Media Francesco d'Assisi di Rocca Santo Stefano

- approvava la presentazione della candidatura comunale al fine di ricevere il contributo di € 880.000,00 di cui alla D.G.R n. 113 del 1//03/2015 della Regione Lazio, Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative;
- autorizzava il Sindaco a sottoscrivere la candidatura di cui all'allegato B della D.G.R n. 113 del 17/03/2015 della Regione Lazio, Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative;

DATO ATTO

- che la Regione Lazio, Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative con nota prot. n. 409665/03/50 del 28/04/2015 ha ammesso il progetto succitato al piano annuale 2015 di cui al D.M. 23 gennaio 2015;
- che con stessa nota prot. n. 409665/03/50 del 28/04/2015 la Regione Lazio, Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, ha invitato tutti gli enti facenti parte del piano finanziario 2015 a procedere immediatamente con le procedure di gara al fine di rispettare i termini per l'aggiudicazione provvisoria fissata per il 31 ottobre 2015;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione di G.C. n. 31 del 16.09.2015 di approvazione del Quadro Economico rimodulato come di seguito riportato:

A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori		Progetto esecutivo (a base di gara)
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 534.790,92
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 66.744,67	
A.3	Percentuale di ribasso		
A.4	Importo del ribasso	€ 0,00	
A.5	Importo ribassato	€ 534.790,92	
	Totale importo dei lavori	€ 601.535,59	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Lavori in economia compresa IVA del 10%	€ 38.000,00
	B. 2 Spese tecniche		
	B.2.1	Rilievi accertamenti indagini_ spese per accertamenti di laboratorio (Geologo)	€ 8.000,00
	B.2.2	Direzione lavori e contabilità	€ 39.099,00
	B.2.3	Coordinamento della sicurezza	€ 18.046,00
	B.2.4	Incentivi ex art. 113 d.Lgs 50/2016	€ 12.030,71
	B.2.5	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 18.000,00
	B.2.6	Collaudo	€ 6.016,24
	B.3	Imprevisti compresa IVA del 10%	€ 21.835,39
	B.4	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2.000,00
	B.4	Spese per pubblicità compresa IVA del 22%	€ 1.500,00
	B.6	Tassa Autorità di Vigilanza	€ 150,00
	B.7	Oneri per ottenimento SCIA	€ 500,00
	Totale spese tecniche per incarichi esterni	€ 81.161,24	

	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 165.177,34
C. SOMME PER IVA E CNPAIA	C. IVA e CNPAIA		
	C.1	CNPAIA 4% spese tecniche	€ 3.246,45
	C.2	IVA 22% su spese tecniche e su CNPAIA	€ 18.569,69
	C.3	IVA 10% sui lavori	€ 60.153,56
	Economie di gara		€ 0,00
	Totale		€ 848.682,63

RICHIAMATA la determinazione n. 65/2015 di aggiudicazione, in via definitiva, dell'appalto dei "Lavori straordinari per la messa in sicurezza, superamento delle barriere architettoniche, adeguamento alle norme antincendio, messa a norma degli impianti, riqualificazione energetica della Scuola Primaria, Elementare e Media Francesco d'Assisi di Rocca Santo Stefano. CIG: 6408464FC6, CUP: J64H15000780002", all'impresa CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Prenestina Nuova, 69 – 00036 Palestrina (RM), che ha offerto un ribasso del 10,111 % (diecivirgolacentoundicipercento) sull'importo a base di gara di € 534.790,92;

VISTO il nuovo quadro tecnico economico rimodulato a seguito del ribasso presentato ed approvato con determinazione del Responsabile dell'UTC n. 65/2015 riportato in appresso:

A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori		Post-gara
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 534.790,92
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 66.744,67
	A.3	Percentuale di ribasso	0,10111
	A.4	Importo del ribasso	€ 54.072,71
	A.5	Importo ribassato	€ 480.718,21
	Totale importo dei lavori		€ 547.462,88
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Lavori in economia compresa IVA del 10%	€ 38.000,00
	B. 2 Spese tecniche		
	B.2.1	Rilievi accertamenti indagini spese per accertamenti di laboratorio (Geologo)	€ 8.000,00
	B.2.2	Direzione lavori e contabilità	€ 39.099,00
	B.2.3	Coordinamento della sicurezza	€ 18.046,00
	B.2.4	Incentivi ex art. 113 d.Lgs 50/2016	€ 12.030,71
	B.2.5	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 18.000,00
	B.2.6	Collaudo	€ 6.016,24
	B.3	Imprevisti compresa IVA del 10%	€ 21.835,39
	B.4	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2.000,00
	B.4	Spese per pubblicità compresa IVA del 22%	€ 1.500,00
	B.6	Tassa Autorità di Vigilanza	€ 150,00
	B.7	Oneri per ottenimento SCIA	€ 500,00
	Totale spese tecniche per incarichi esterni		€ 81.161,24
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 165.177,34

C. SOMME PER IVA E CNPAIA	C. IVA e CNPAIA		
	C.1	CNPAIA 4% spese tecniche	€ 3.246,45
	C.2	IVA 22% su spese tecniche e su CNPAIA	€ 18.569,69
	C.3	IVA 10% sui lavori	€ 54.746,29
		Economie di gara	€ 59.479,98
		Totale	€ 848.682,63

VISTO il contratto Rep. 919 del 18/03/2016 con il quale è stata affidata all'impresa l'esecuzione dei lavori suindicati;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2 del 16/01/2017 con la quale veniva approvata la variante in corso d'opera il cui quadro economico è riportato di seguito:

A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori		Variante
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 534.788,91
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 66.744,67
	A.3	Percentuale di ribasso	0,10111
	A.4	Importo del ribasso	€ 54.072,51
	A.5	Importo ribassato	€ 480.716,40
		Totale importo dei lavori	€ 547.461,07
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Lavori in economia compresa IVA del 10%	€ 38.000,00
	B. 2 Spese tecniche		
	B.2.1	Rilievi accertamenti indagini_ spese per accertamenti di laboratorio (Geologo)	€ 8.000,00
	B.2.2	Direzione lavori e contabilità	€ 39.099,00
	B.2.3	Coordinamento della sicurezza	€ 18.046,00
	B.2.4	Incentivi ex art. 113 d.Lgs 50/2016	€ 12.030,71
	B.2.5	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 18.000,00
	B.2.6	Collaudo	€ 6.016,24
	B.3	Imprevisti compresa IVA del 10%	€ 21.835,39
	B.4	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2.000,00
	B.4	Spese per pubblicità compresa IVA del 22%	€ 1.500,00
	B.6	Tassa Autorità di Vigilanza	€ 150,00
	B.7	Oneri per ottenimento SCIA	€ 500,00
		Totale spese tecniche per incarichi esterni	€ 81.161,24
		Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 165.177,34
C. SOMME PER IVA E CNPAIA	C. IVA e CNPAIA		
	C.1	CNPAIA 4% spese tecniche	€ 3.246,45
	C.2	IVA 22% su spese tecniche e su CNPAIA	€ 18.569,69
	C.3	IVA 10% sui lavori	€ 54.746,11
		Economie di gara	€ 59.481,97
		Totale	€ 848.682,63

RICHIAMATA propria determinazione n.37 del 26.09.2016, con la quale è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento ammontante ad € 218.000,00 oltre IVA del 10%;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 9 del 20/02/2017 con la quale è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento ammontante ad € 133.000,00 oltre IVA del 10%;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 38 del 22/09/2017 con la quale è stato approvato il 3° Stato di Avanzamento ammontante ad € 51.000,00 oltre IVA del 10%;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 7 del 17/02/2017 con la quale è stato approvato il 4° Stato di Avanzamento ammontante ad € 80.000,00 oltre IVA del 10%;

EVIDENZIATO CHE:

- durante l'esecuzione degli scavi per la realizzazione della fondazione della scala di emergenza da realizzare nella zona di accesso all'edificio si è riscontrata la presenza di un locale vuoto non presumibile durante le fasi sopralluogo;
- per la realizzazione della platea di fondazione è stato necessario interrare completamente il vuoto con materiale proveniente da cava e calcestruzzo per strutture di fondazione e/o interrate;
- l'area oggetto di tale intervento non è raggiungibile dai mezzi pesanti e l'intero lavoro è stato eseguito a mano dagli operai mediante l'utilizzo di carriere per il trasporto dei materiali;
- per tali lavorazioni aggiuntive si è resa necessaria la stesura di una perizia di assestamento elaborata nel rispetto dei limiti di legge previsti dagli artt. 106 e 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la perizia di assestamento finale redatta dal Direttore dei lavori ed acquisita al protocollo comunale n. 1242 del 02/07/2018, sottoscritta dall'impresa affidataria per i" Lavori straordinari per la messa in sicurezza, superamento delle barriere architettoniche, adeguamento alle norme antincendio, messa a norma degli impianti, riqualificazione energetica della Scuola Primaria, Elementare e Media Francesco d'Assisi" di cui al contratto di appalto Rep. N. 919/2016 e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica amministrativa;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi unitari,
- Quadro comparativo;
- Schema atto di sottomissione;
- Verbale di coordinamento nuovi prezzi;

i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, pur se tali elaborati non vengono materialmente allegati al presente atto in quanto conservati agli atti dell'Ufficio;

DATO ATTO:

- la documentazione presentata identifica la fattispecie di una perizia di variante ordinaria di assestamento finale rientrante tra i casi di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, in quanto trattasi di variante il cui valore della modifica è al disotto delle soglie fissate dall'art. 35, al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto e non altera le condizioni generali dello stesso;

- che in particolare, come risulta dallo schema di atto di sottomissione rimesso dal D.L., la perizia prevede un aumento di spesa inferiore al 10% dell'importo originario di contratto;
- che pertanto, è possibile una modifica del contratto di appalto, senza la necessità di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento;

RITENUTO pertanto che la suddetta perizia di variante sia meritevole di approvazione;

EVIDENZIATO altresì, che per la suddetta perizia di variante non sussiste l'obbligo di trasmissione all'ANAC ai sensi dell'art. 106, comma 8 e 14 del D.Lgs. 50/2016 nonché del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 17/02/2016 e successivo del 23/11/2016, in quanto trattasi di perizia di variante di assestamento finale con supero di spesa (inferiore al 10% dell'importo originario del contratto) che tuttavia non altera le condizioni generali del contratto, resta al di sotto delle soglie fissate dall'art. 35 e al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto e non rientra nella fattispecie di perizia di variante in corso d'opera di cui alla lettera c), comma 1;

RITENUTA la competenza della sottoscritta responsabile, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000, dello Statuto Comunale e dei regolamenti di contabilità e di organizzazione dell'Ente;

VISTO il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTO il D.lg. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

RITENUTO di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) Di approvare**, la perizia di assestamento finale redatta dal Direttore dei lavori ed acquisita al protocollo comunale n. 1242 del 02/07/2018, sottoscritta dall'impresa affidataria per i "Lavori straordinari per la messa in sicurezza, superamento delle barriere architettoniche, adeguamento alle norme antincendio, messa a norma degli impianti, riqualificazione energetica della Scuola Primaria, Elementare e Media Francesco d'Assisi" di cui al contratto di appalto Rep. N. 919/2016 e composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica amministrativa;
 - Computo metrico;
 - Elenco prezzi unitari,
 - Quadro comparativo;
 - Schema atto di sottomissione;
 - Verbale di coordinamento nuovi prezzi;
- 2) Di dare atto** che in relazione alla suddetta perizia di variante il R.U.P. ha espresso giudizio favorevole all'approvazione con la relazione prot. 1258 del 03/07/2018, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 3 (Rev.1) dell'ANAC i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati pur se tale documento non viene materialmente allegato al presente atto in quanto conservato agli atti dell'ufficio;
- 3) Di dare atto** che la suddetta perizia rientra nella fattispecie di una perizia di variante ordinaria, che non altera le condizioni generali del contratto, rientrante tra i casi di cui ai art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto il valore della modifica è al di sotto del 10% del

valore originario del contratto, e comunque inferiore alle soglie fissate all'[articolo 35](#) e al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto;

- 4) **Di dare atto**, altresì, che per la suddetta perizia di variante non sussiste l'obbligo di trasmissione all'ANAC ai sensi dell'art. 106, comma 8 e 14 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 17.02.2016 e successivo del 23.11.2016 in quanto trattasi una perizia di variante di assestamento finale con supero di spesa (inferiore al 10% dell'importo originario del contratto) che non altera le condizioni generali del contratto, resta al disotto delle soglie fissate all'[articolo 35](#) e al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto, e non rientra nella fattispecie di perizia di variante in corso d'opera di cui alla lett. c) comma 1;
- 5) **Di approvare**, altresì, lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. dichiara e si obbliga ad eseguire i lavori di perizia senza sollevare alcuna eccezione o riserva, ai medesimi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale, fatta eccezione per i nuovi prezzi concordati con il Direttore dei Lavori – ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 – da assoggettare al medesimo ribasso di contratto;
- 6) **Di approvare**, il nuovo Quadro Economico dell'opera che risulta così riformulato:

A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori		Perizia assestamento finale
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 556.231,56
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 66.744,67
	A.3	Percentuale di ribasso	0,10111
	A.4	Importo del ribasso	€ 56.240,57
	A.5	Importo ribassato	€ 499.990,99
	Totale importo dei lavori		€ 566.735,66
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Lavori in economia compresa IVA del 10%	€ 37.990,23
	B. 2 Spese tecniche		
	B.2.1	Rilievi accertamenti indagini_ spese per accertamenti di laboratorio (Geologo)	€ 8.000,00
	B.2.2	Direzione lavori e contabilità	€ 39.099,00
	B.2.3	Coordinamento della sicurezza	€ 18.046,00
	B.2.4	Incentivi ex art. 113 d.Lgs 50/2016	€ 12.030,71
	B.2.5	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 18.000,00
	B.2.6	Collaudo	€ 6.016,24
	B.3	Imprevisti compresa IVA del 10%	€ 0,00
	B.4	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 1.000,00
	B.4	Spese per pubblicità compresa IVA del 22%	€ 1.500,00
	B.6	Tassa Autorità di Vigilanza	€ 150,00
	B.7	Oneri per ottenimento SCIA	€ 500,00
Totale spese tecniche per incarichi esterni		€ 81.161,24	
Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 142.332,18	

C. SOMME PER IVA E CNPAIA	C. IVA e CNPAIA		
	C.1	CNPAIA 4% spese tecniche	€ 3.246,45
	C.2	IVA 22% su spese tecniche e su CNPAIA	€ 18.569,69
	C.3	IVA 10% sui lavori	€ 56.673,57
		Economie di gara	€ 61.125,09
		Totale	€ 848.682,63

- 7) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) **Di dare atto** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 9) **Di dare atto** che il sottoscritto responsabile, in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;
- 10) **Di trasmettere** il presente provvedimento al del Servizio Economico – Finanziario dell'Ente per i provvedimenti di competenza

La presente determinazione:

- anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del D.Lgs n. 267/2000;
- comportando impegno di spesa viene trasmessa in data odierna al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27, del D.Lgs. 25 febbraio 1995, n.77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. Maria Giovanna Censi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul capitolo 2912/71

Nella Residenza Comunale, 03/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Sandro Runieri

=====

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni avente effetto di pubblicità, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale;

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata in data 07/07/2018, per rimanere 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69).

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

F.to Dott.ssa Jlenia Ceci