



# COMUNE DI ROCCA SANTO STEFANO

Città Metropolitana di Roma Capitale  
C.A.P. 00030 Via P.P. Ernetti n. 9  
Tel. 06/9567304 - Fax 06/9567373  
Codice fiscale 02871970584 Partita IVA 01128201009  
E – Mail: [comune.roccasantostefano@tin.it](mailto:comune.roccasantostefano@tin.it)  
[comune.roccasantostefano.rm@pec.it](mailto:comune.roccasantostefano.rm@pec.it)  
<http://www.comune.roccasantostefano.rm.it/>

Prot. n. 1553 del 22.12.2016

*Alla c. a. Del Sig. Impei Luciano  
Via Terrasini n. 2  
00133 Roma*

*E p. c. Al Geom. Daniele Francesco  
Via M. Alessio n. 71  
00133 Roma*

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:** *Progetto per la realizzazione di tre serre solari e di opere interne nel Piano primo ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., L.R. 10/2011 art. 37 lettera c), L.R. 6/2008 art. 12 comma.*

### Accertamento di conformità.

**Premesso** che in data 12.10.2016 con protocollo n. 1205, dai Sigg. Impei Luciano nato a Rocca Santo Stefano (RM) il 13.12.1955 e residente a Roma in Via Terrasini n. 2, e Impei Mariano nato a Rocca Santo Stefano (RM) il 01.01.1954 e residente a Roma in Via Terrasini n. 2, veniva presentata in questo ufficio la Segnalazione Certificata di Inizio Attività per la realizzazione di serre solari ai sensi dell'art. 37 comma 1 lettera c) della L.R. 10/2011 e dell'art. 12 della L.R. 6/2008, sull'immobile di loro proprietà, adibito a civile abitazione, censito al catasto al foglio n. 5 partt. 417;

**Accertato** che i lavori sopra descritti risultavano già in essere alla data del 12.10.2016, i suddetti Sigg. presentavano con protocollo n. 1394 del 19.11.2016 una SCIA in sanatoria, ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001, art. 19 L 241/1990, artt. 5 e 7 D.P.R. 160/2010;

**Visto** che in sede di istruttoria, esaminata la documentazione tecnica allegata, sottoscritta dal Geom. Daniele Francesco, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Roma al n. 8842, sono state accertate:

- la doppia conformità ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.P.R. 380/2001;
- Il contenimento del consumo energetico di cui al comma 1 dell'art. 8 del D.Lgs 192/2005;

**Vista** la nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico prot. n. 1432 del 26.11.2016, con la quale si accoglieva l'istanza e venivano determinati gli importi dell'oblazione pari a 1.500,00 euro, contributo di costruzione pari a 1.125,06 euro ed i diritti di segreteria pari a 516,00 euro;

**Viste** le ricevute di versamento di quanto dovuto, di cui al punto precedente;

**Visto** quanto disposto dall'art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001 per interventi realizzati con SCIA;

**Vista** l'obbligatorietà del pronunciamento, ai sensi dell'art. 36 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 22 comma 4 della L.R. 15/2008, in merito all'ammissibilità o meno dell'istanza intesa ad ottenere una SCIA o Permesso di costruire per interventi già realizzati;

### COMUNICA

Ai Sigg. Impei Luciano nato a Rocca Santo Stefano (RM) il 13.12.1955 e residente a Roma in Via Terrasini n. 2, e Impei Mariano nato a Rocca Santo Stefano (RM) il 01.01.1954 e residente a Roma in Via Terrasini n. 2 la regolarità della SCIA presentata il 19.11.2016 prot. n. 1394 a firma del Geom. Daniele Francesco, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Roma al n. 8842, in quanto gli interventi realizzati sull'immobile distinto in catasto al foglio n. 5 part. 417, **RISULTANO CONFORMI.**

Rocca Santo Stefano 22.12.2016

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
*Ing. Maria Giovanna Censi*

